

Características de 17 Broadway, Unidad 2C

Precio neto de venta: \$132,601

Condominio de una recámara en The Broadway

+/700 Pies cuadrados

Cocina renovada con electrodomésticos de acero inoxidable

Pisos de madera

Amplia recámara principal

Balcón privado

Estacionamiento en garaje y jaula de almacenamiento

Pueblo o aldea de Harrison

El pueblo o aldea de Harrison está ubicado a 22 millas al noreste de Manhattan. Colinda con North Castle, White Plains, el pueblo y la ciudad de Rye, Mamaroneck y Scarsdale. De acuerdo con el censo de 2010, tiene una población de aproximadamente 27,000 residentes. El distrito escolar de Harrison Central le proporciona servicio. Es el hogar de MasterCard y Pepsico, la Universidad del Estado de Nueva York y la escuela profesional de Purchase y Manhattanville. El Departamento de Recreación de Harrison le ofrece programas todo el año para actividades dentro y fuera, para niños y adultos. El Departamento de Recreación también patrocina un club activo para personas mayores que se encuentra localizado cerca de las propiedades. Las carreteras más importantes cercanas incluyen la New England Thruway (I-95), el Cross Westchester Expressway (I-287) y el Hutchinson River Parkway. Las propiedades se localizan cerca de paradas de autobuses Bee Line. Las tres propiedades se encuentran a una distancia caminable de tiendas, restaurantes, lugares de oración y el ferrocarril Metro-North de Harrison. Hay trenes exprés que hacen 35 minutos a Grand Central Terminal.

**17 Broadway, 2C, Harrison
Condominio The Broadway
Condominio de uno recámaras
Análisis de Asequibilidad – Diciembre de 2015**

**Vivienda justa y asequible
(Todas las cifras son aproximadas y están sujetas a cambios)**

	DOS RECAMARAS
Precio de venta	\$ 303,250
Ayuda del condado de Westchester	\$ (170,645)
Precio neto de venta	\$ 132,605
Enganche (5%)	\$ (6,630)
Monto de la hipoteca	\$ 125,975
Capital + Intereses **	\$ 660
Impuestos aproximados	\$ 300
Gastos de mantenimiento	\$ 395
Póliza de propietario de unidad de condominio	\$ 50
Pago total por concepto de vivienda (PITI)	\$ 1,405
Ingreso aproximado para poder hacer los pagos	\$ 51,090*

* Si la deuda mensual (pagos mensuales mínimos en tarjetas de crédito, préstamos, rentas, pagos de manutención, etc.) es mayor al 5% de su ingreso mensual bruto, puede ser necesario un ingreso mayor.

**Asumiendo una tasa fija de hipoteca a 30 años del 4.75 %

Límites máximos al ingreso a partir de junio de 2015

(Los límites al ingreso están sujetos a cambios)

Núm. de personas	Ingreso límite
1	\$59,200
2	\$67,650
3	\$76,100



Housing Action Council



17 Broadway, unidad 2C, Harrison – Fotografía y distribución de espacios

